



**Terminal  
Portuario  
Paracas S.A.**

## ¿Quiénes somos?



Somos una empresa peruana formada por cuatro socios: **Servinoga, Pattac, Tucumann y Fortesolo**, ganadores de la concesión encargada del Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación y Explotación del Terminal Portuario General San Martín, por un periodo de 30 años.

Son empresas de origen familiar, con una larga y exitosa experiencia portuaria unidas por una ilusión común: **llevar al Terminal Portuario General San Martín al siglo XXI.**

# ¿Quiénes somos?



Todo tipo de operaciones portuarias: consignación, almacenamiento, transporte y manipulación, carga y descarga de cualquier mercancía (Graneles agroalimentarios, pasta de papel, productos forestales, siderúrgicos, project cargo, terminales frigoríficas, etc.)





## ¿Quiénes somos?

Pattac Empreendimentos e Participações S.A. concentra la mayor parte de sus inversiones en infraestructura, tal como la concesión portuaria, carreteras, administración de parques, entretenimiento, producción de energía renovable, exploración y producción de gas y logística.



# PATTAC

PARTICIPAÇÕES

## ¿Quiénes somos?



**TUCUMANN**

Fundada en 1990, su objetivo es actuar en construcción civil para grandes proyectos, movimientos de tierras, drenaje, pavimentación, saneamiento básico y proyectos de ingeniería. Tucumann también actúa en infraestructura portuaria y aeroportuaria, y obras industriales.



¿Quiénes somos?



**FORTESOLO**  
serviços integrados

Como principales productos manejados, están el azúcar y el fertilizante, representando alrededor de 4,5 millones de toneladas anuales de descarga de productos, lo que convierte a Fortesolo en el mayor operador de abonos sintéticos de Brasil.



# ¿Cómo hemos llegado hasta aquí?

30 de abril  
de 2014

Consortio Paracas, gana la “buena pro” del Concurso de Proyectos integrales para la Concesión del Terminal Portuario General San Martín

21 de Julio  
de 2014

Firma del Contrato de Concesión entre el Estado de la República del Perú y Terminal Portuario Paracas S.A.

21 de  
Agosto de  
2014

El nuevo concesionario, TPP S.A., se hace cargo de las operaciones y administración del Terminal Portuario General San Martín

# El contrato de Concesión

Inversión a realizar	
Tipo de Inversión	Importe en \$
Obligatoria (aprox.)	130.000.000 \$
Complementaria	80.000.000 \$
Total	210.000.000 \$

## DISEÑO

- ENTREGADO EL EXPEDIENTE TECNICO A LA APN-AUTORIDAD PORTUARIA NACIONAL EL PASADO DIA 1 DE JUNIO DE 2015. CONCEPTO DE TERMINAL POLIVALENTE O MULTIPROPÓSITO.

## FINANCIACIÓN

- EN FASE DE CONSTITUCION DE UM "CLUB DEAL" COMPUESTO DE 4 BANCOS QUE FINANCIARAN EL PROYECTO.

## CONSTRUCCIÓN

- CONSTRUCCIÓN DE LOS AMARRADEROS, PATIOS, ALMACENES, REMODELACIÓN DE EDIFICACIONES, SUMINISTRO DE AGUA Y ENERGIA ELÉCTRICA, DRAGADO.

## OPERACIÓN

- OPERANDO PRECARIAMENTE DESDE 21 AGOSTO 2014. TERMINADO EL PERIODO DE CONSTRUCCIÓN, PREVISTO PARA 2017, EL TERMINAL OPERARÁ EN SU CONFIGURACION IDEAL.

## TRANSFERENCIA

- EL CONTRATO TIENE UNA DURACION DE 30 AÑOS.
- TERMINADO ESTE PLAZO, TODAS LAS INSTALACIONES VUELVEN A MANOS DEL ESTADO PERUANO



The background features two stylized palm trees in a light gray color. One tree is on the left, and a larger one is on the right. The top of the slide has a solid dark red horizontal bar.

# Características del puerto

# Características del puerto

El Terminal Portuario General San Martín se encuentra en la Bahía de Paracas, ubicada en la provincia de Pisco.

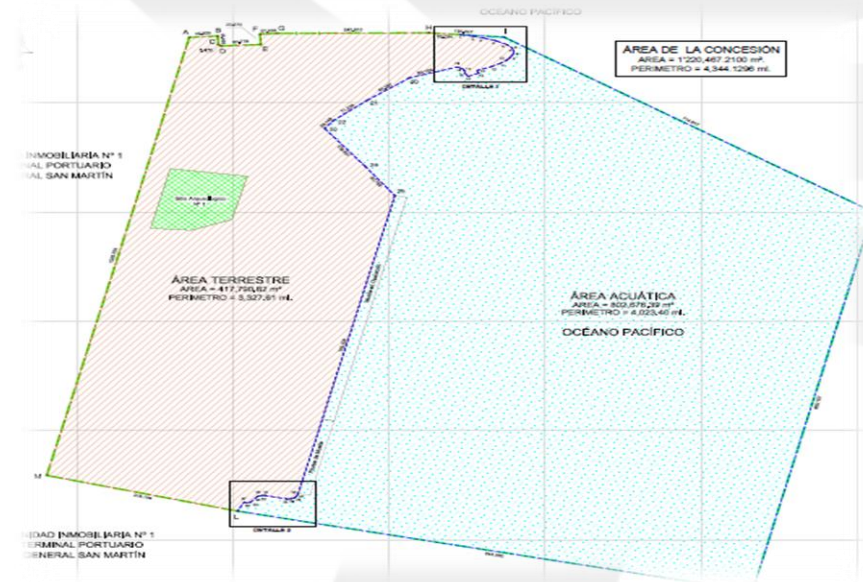
El puerto cuenta con abrigo natural frente al oleaje y buen clima a excepción de ocasionales vientos fuertes (*viento paracas*)



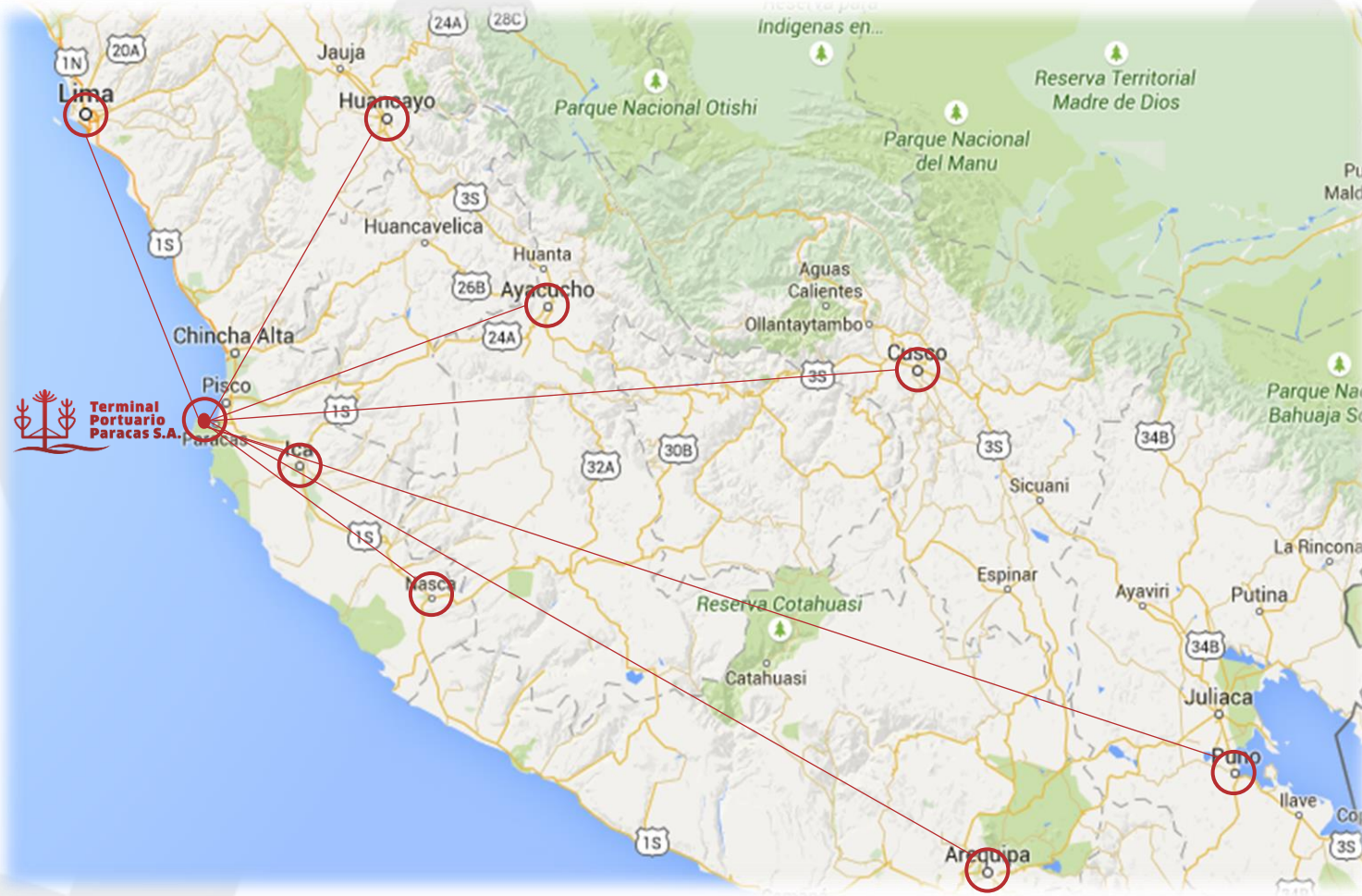
El área recibida en concesión comprende:

🌳 Área terrestre: 417.790 m<sup>2</sup>

🌊 Área marítima: 802.676 m<sup>2</sup>



# Características del puerto



Distancia por carretera	
Ica	92 km
Nasca	233 km
Lima	286 km
Ayacucho	382 km
Huancayo	446 km
Arequipa	799 km
Cusco	887 km
Puno	1.095 km



# Características del puerto

Las consecuencias del sismo del año 2007:

- 🚧 Daños en todos los amarraderos
- 🚧 Amarradero 4 parcialmente demolido
- 🚧 Amarradero 3 sin reparar, utilizado para barcos pequeños
- 🚧 Reparación de los amarraderos 1 y 2 del norte por la empresa Nacional de Puertos (ENAPU)
- 🚧 Ciertas edificaciones fueron inhabilitadas y clausuradas debido a los graves daños que sufrieron

Los patios de maniobra, están en su mayoría pavimentados con tierra compactada, exceptuando el área frente al amarradero 4 pavimentada en losas hexagonales de concreto





# Características del puerto



El estado de las edificaciones e instalaciones auxiliares, con excepción de los edificios de oficinas situados a la entrada del Terminal, es de completo abandono, y si bien son utilizables, no cumplen los mínimos estándares de ergonomía, salubridad, habitabilidad y seguridad.





El puerto hoy...





El nuevo Terminal contará con las siguientes áreas:

- Área administrativa (existente actualmente y se mantendrá en su totalidad)
- Zona de almacenamiento de contenedores (7.0 Ha)
- Zona de almacenamiento de multipropósito (6.0 Ha)
- Almacenamiento de carga general (3.000 m<sup>2</sup>)
- Zona inspección de cargas (1320 m<sup>2</sup>)
- Oficina de operaciones (250 m<sup>2</sup>)

7.0 Ha

3.000 m<sup>2</sup>

6.0 Ha

Inversión  
Complementaria

BIENVENIDOS AL PROGRESO



# Maquinaria contenedores

Stacking Cranes (RTG)



Ship To Shore



Empty Container Handlers



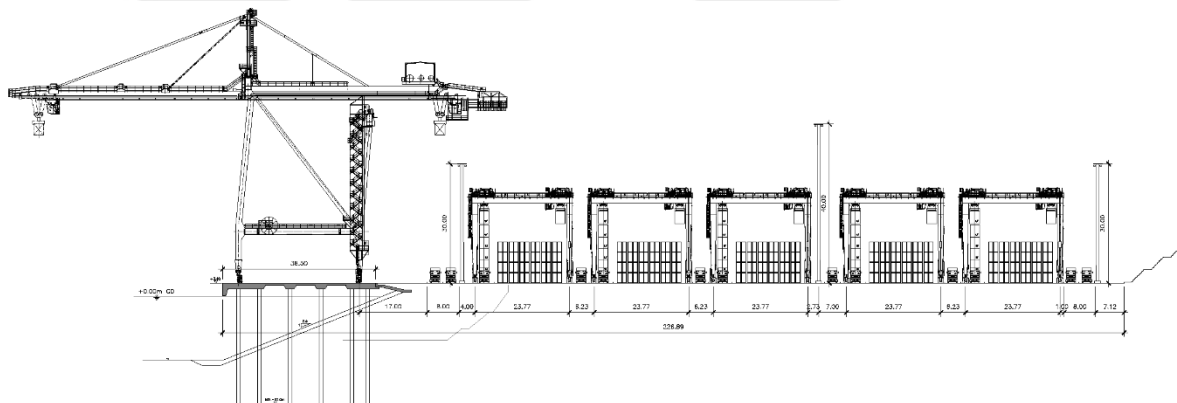
Reach Stacker



Terminal Tractor



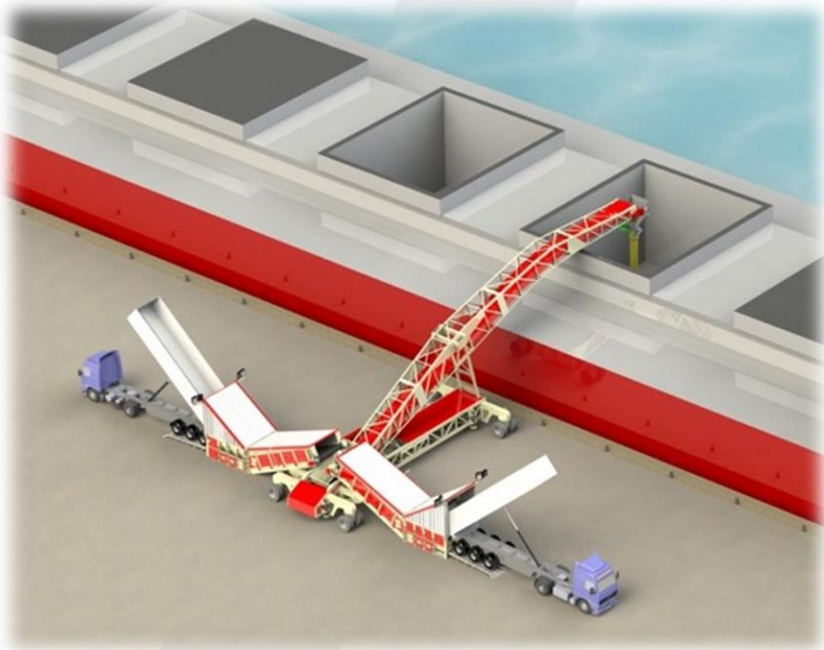
Terminal Trailer





# Maquinaria graneles

Eco Faja



Mobile Harbour Crane



Eco Hope



# Maquinaria graneles

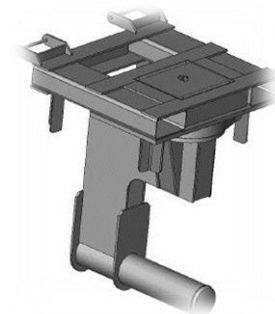
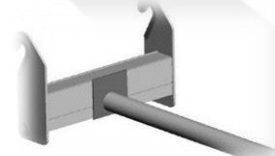
Palas Cargadoras



Elevadores



Implementos



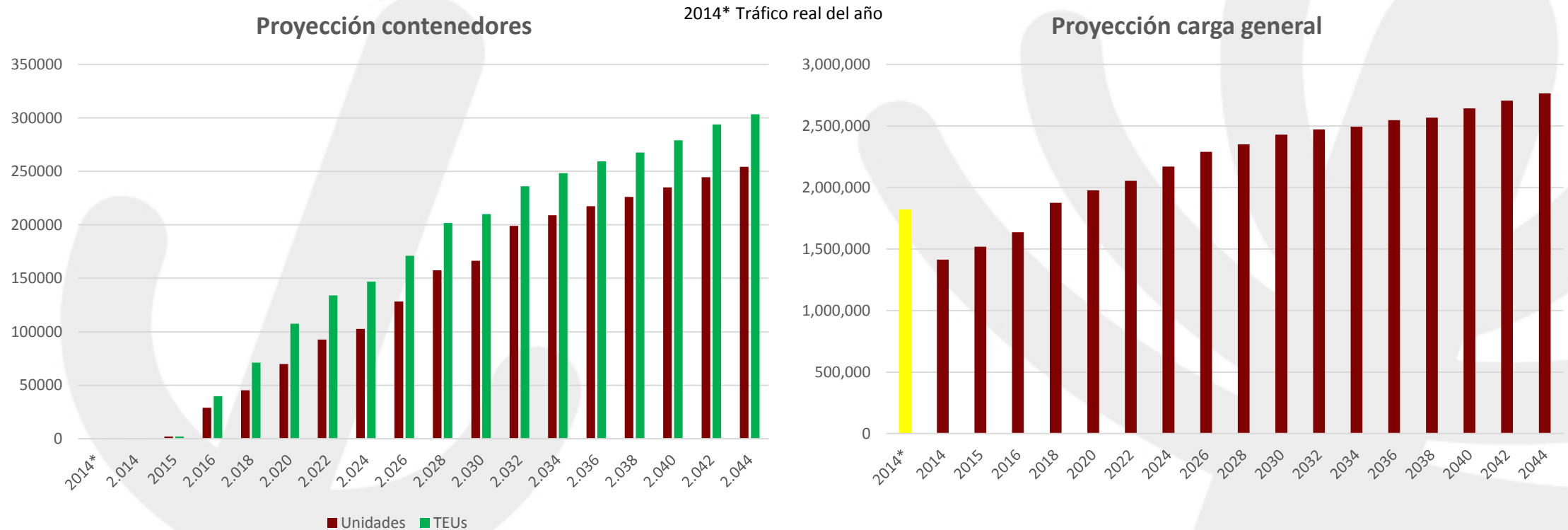
# Tráficos mercancías

Este terminal se caracterizará por ser multipropósito, y tener la capacidad de operar con cualquier tipo de mercancía, para así poder satisfacer los diferentes tipos de demanda, tanto de la zona de influencia como de sus alrededores.



Project cargo, agroalimentarios, sal, fertilizantes, productos metalúrgicos, contenedores, vehículos, maquinaria, pasajeros etc.

# Tráficos mercancías



En el año 2014 se movieron 1.820.619 toneladas, tanto importaciones como exportaciones. Sin embargo, en el año 2044, hacia el final de la concesión, se moverán aproximadamente 250.000 contenedores y unas 2,500,000 toneladas.



# Tráficos mercancías

## Inicio tráfico contenedores

- 🚧 Inicio de tráfico de contenedores antes de la modernización.
- 🚧 Es importante recordar que Terminal Portuario Paracas S.A. todavía no ha iniciado las obras de modernización del puerto General San Martín, el cual opera sobre unas instalaciones con mas de 30 años de antigüedad.
- 🚧 Se ha elegido la campaña de cebolla como piloto para el despegue de las operaciones, por el hecho de que es un producto menos sensible a las condiciones de mantenimiento de frío.
- 🚧 Se desarrollarán gradualmente el resto de la cadena para productos más sensibles como la uva, cítricos y espárragos.
- 🚧 Negociaciones para la entrada de otras líneas, así como de otros productos de la zona, incrementando el flujo de importación y exportación de productos de la región Ica.



# Fondo Social

🏛️ Se destinará el 3% de la facturación al Fondo Social

🏛️ A lo largo de la concesión se calcula ingresen:

🏛️ **73.754.018 Dólares**

🏛️ **232.325.158 Soles**

🏛️ Gestionado por persona jurídica sin ánimo de lucro en la que participa la municipalidad de Pisco y TPP S.A.

🏛️ Desarrollo de capacidades humanas, provisión de servicios básicos, obras de infraestructura, equipamiento y rehabilitación de salud y proyectos de capacitación técnica. Generación de empleo productivos, construcción y reparación de las vías de acceso y caminos rurales, entre otras.

## DISTRIBUCIÓN

- El 5 % destinado a favor de la población del ámbito provincial.
- El 10 % a la población del ámbito distrital.
- El 85 % a favor de los lugareños donde se desarrolla el proyecto.



**Terminal  
Portuario  
Paracas S.A.**